PRILOGA 2

Pogoji ki veljajo na območjih predvidenih OPPN:

- Na območjih vseh novo sprejetih OPPN z namensko rabo SSe se ne dovoli nikakršna dopolnilna dejavnost. Območja so namenjena izključno za stanovanja.
- Pri pripravi vseh OPPN-jev je obvezno poleg usmeritev za posamezni OPPN iz tabele 1 predvideti enotno oblikovanje in postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov za lastne potrebe. Na vsaki gradbeni parceli je dovoljeno postaviti le en tovrsten objekt.

Tabela 1: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja

Enota urejanja	Naselje	Podrobna namenska raba	Opis podrobne namenske rabe	PIA	FZ	FI	Usmeritve za OPPN	Posebni PIPP
HO-02 SSe*	HOTEMAŽE	SSe	stanovanjske površine	PPIP				Na delu, ki leži v poplavnem območju, je treba pri načrtovanju upoštevati 94. člen odloka o OPN.
HO-04 SSe*	HOTEMAŽE	SSe	stanovanjske površine	PPIP				Na delu, ki leži v poplavnem območju, je treba pri načrtovanju upoštevati 94. člen odloka o OPN. Ohraniti je treba prostorski kontekst kulturne dediščine Hotemaže – Toplar pri hiši Hotemaže 116 (EŠD 21560).
HO-07 SK	HOTEMAŽE	SK	površine podeželskega naselja	PPIP				Nove stanovanjske objekte je treba ustrezno umakniti od ceste (15 m varovalni pas) ter ob njihovi gradnji predvideti ukrepe za zaščito pred vplivi ceste. V času priprave OPPN naj se na podlagi monitoringa hrupa določijo potrebni ukrepi aktivne zaščite varstva pred hrupom zaradi ceste (protihrupne ograje), če aktivni ukrepi ne bodo mogoči, naj se izvedejo pasivni ukrepi (vgradijo naj se troslojna okna in morebitne ojačitve zunanjih sten za preprečitev prenosa vibracij v notranje prostore ter izvedba primerne fasade).
LU-05 SKj	LUŽE	SKj	površine podeželskega naselja-vaško jedro	OPPN			Veljavni prostorski izvedbeni načrt.	
MI-02 ZS	MILJE	ZS	površine za oddih rekreacijo in šport	OPPN			Predvidene ureditve površin za piknike s spremljajočimi sanitarnimi objekti, športnimi in otroškimi igrišči, pripadajočimi parkirnimi površinami ter manjšim gostinskim objektom.	

Enota urejanja	Naselje	Podrobna namenska raba	Opis podrobne namenske rabe	PIA	FZ	FI	Usmeritve za OPPN	Posebni PIPP
							Ohranja se sedanji delež gozdne vegetacije, ki je 70 %. Na območju naj se ne izvaja hrupnih dejavnosti. Urediti je potrebno ustrezno odvajanje odpadnih voda. V 10 m pas obvodne vegetacije naj se ne posega	
MI-04 SSe	MILJE	SSe	stanovanjske površine	OPPN			Veljavni prostorski izvedbeni načrt.	
MI-05 SSe	MILJE	SSe	stanovanjske površine	PPIP				Gradnja in uporaba zemljišča, ne smeta ovirati dostopa do gozda v okolici. Znotraj stavbnega zemljišča je na severni in vzhodni strani v čim večji možni meri treba ohranjati obstoječa drevesa, po končani gradnji treba rob stavbnih zemljišč prepusti zaraščanju s ciljem vzpostavitve gozdnega roba. Znotraj meje območja urejanja se po krčitvi gozda vzpostavi gozdni rob tako, da se pas izkrčenega zemljišča prepusti zaraščanju s ciljem vzpostavitve gozdnega roba. Dekorativno osvetljevanje je prepovedano. Dovoljena je le osvetlitev za zagotovitev varnosti.
MI-06 SSe	MILJE	SSe	stanovanjske površine	OPPN			Predviden OPPN za stanovanjsko gradnjo. Območje se prometno naveže na obstoječe prometno omrežje na zahodu in severu območja. Na vzhodu območja neposredno ob obvozni cesti se umešča zelena buffer cona. Znotraj območja ceste ne smejo biti slepo zaključene. Nove stanovanjske objekte je treba ustrezno umakniti od ceste (15 m varovalni pas) ter ob njihovi gradnji predvideti ukrepe za zaščito pred vplivi ceste. V času priprave OPPN naj se na podlagi monitoringa hrupa določijo potrebni ukrepi aktivne zaščite varstva pred hrupom zaradi ceste (protihrupne ograje), če aktivni ukrepi ne bodo mogoči, naj se izvedejo pasivni ukrepi (vgradijo naj se troslojna okna in morebitne ojačitve zunanjih sten za preprečitev prenosa	

Enota urejanja	Naselje	Podrobna namenska raba	Opis podrobne namenske rabe	PIA	FZ	FI	Usmeritve za OPPN	Posebni PIPP
							vibracij v notranje prostore ter izvedba primerne fasade).	
OL-06 SKj	OLŠEVEK	SKj	površine podeželskega naselja-vaško jedro	PPIP				Obstoječ sadovnjak na parceli št. 9/1, k. o. 2081 – Olševek je treba ohranjati.
OL-10 SK	OLŠEVEK	SK	površine podeželskega naselja	PPIP				Sprememba naj se izvzame iz SD OPN 07.
PR-09 SK*	PREBAČEVO	SK	površine podeželskega naselja	PPIP				Območje je namenjeno ureditvi kmetijskega gospodarstva. Na območju je dovoljeno graditi en objekt namenjen bivanju lastnika kmetije ter graditev gospodarskih objektov. Višinski gabariti posameznih objektov ne smejo presegati objektov enake namembnosti v najbližjih sosednjih območjih.
PR-12*	PREBAČEVO	IK, SK	površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo in kmetijo	PPIP				Območje je namenjeno preselitvi kmetijskega gospodarstva. Na območju je dovoljeno graditi en objekt namenjen bivanju lastnika kmetije ter graditev gospodarskih objektov za potrebe te kmetije. Gradnja stanovanjskega objekta je pogojena z predhodno oziroma sočasno gradnjo kmetijskih objektov. Višinski gabariti posameznih objektov ne smejo presegati objektov enake namembnosti v najbližjih sosednjih območjih.
PR-13 IK	PREBAČEVO	IK	površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	OPPN			Veljavni prostorski izvedbeni načrt.	
PR-15 SSe	PREBAČEVO	SSe	stanovanjske površine	OPPN			Predviden OPPN za stanovanjsko gradnjo. Območje se naveže na obstoječe prometno omrežje. Znotraj območja ceste ne smejo biti slepo zaključene.	
PR-16 ZD	PREBAČEVO	ZD	stanovanjske površine	PPIP				Na območju je dopustno umeščanje vstopnih in izstopnih mest za plovbo na jezeru. Dopustna je ureditev ustreznega dostopa, parkirnih mest.

Enota urejanja	Naselje	Podrobna namenska raba	Opis podrobne namenske rabe	PIA	FZ	FI	Usmeritve za OPPN	Posebni PIPP
								Parkirišča je treba umeščati izven območij vodnih in priobalnih zemljišč. Prostorske ureditve je treba načrtovati in izvesti tako, da se v največji možni meri ohrani drevesa gozdnih vrst. Zelene površine naj se uredi le z utrditvijo površine, brez betoniranja. Obstoječa drevesna rast na obrobju pobude naj se ohranja. Odstrani naj se le tista drevesa, katerih odstranitev je nujna za zagotovitev predvidenih ureditev. Osvetljevanje ni dovoljeno.
PR-18 SSe	PREBAČEVO	SSe	stanovanjske površine	OPPN			Veljavni prostorski izvedbeni načrt.	
PR-19 IK	PREBAČEVO	IK	površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	OPPN			Veljavni prostorski izvedbeni načrt.	

Enota urejanja	Naselje	Podrobna namenska raba	Opis podrobne namenske rabe	PIA	FZ	FI	Usmeritve za OPPN	Posebni PIPP
SV-06 SSe, ZD	SREDNJA VAS	SSe, ZD	Druge urejene zelene površine	PPIP				Gradnja stavb in druge prostorske ureditve na namenski rabi ZD niso dopustne. Vzpostavi naj se zeleni pas, ki bo predstavljal vizualno bariero z območjem IG, prav tako pa bo ublažil morebitne emisije v zrak in delno tudi emisije hrupa. Za stanovanjske stavbe se izvede pasivna protihrupna zaščita.
SV-07 SSe	SREDNJA VAS	SSe	stanovanjske površine	PPIP				Na mejo območja z IK naj se postavi zeleni pas, ki bo predstavljal vizualno bariero z območjem IK, prav tako pa bo ublažil morebitne emisije v zrak in delno tudi emisije hrupa.
SV-08 IK	SREDNJA VAS	IK	površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	PPIP				Na mejo območja z SSe naj se postavi zeleni pas, ki bo predstavljal vizualno bariero z območjem IK, prav tako pa bo ublažil morebitne emisije v zrak in delno tudi emisije hrupa. V primeru gradnje novih kmetijskih objektov naj se zahodno stran objektov namestijo prezračevalne naprave. Tako bodo umeščene in usmerjene stran od naselja. Potrebno je dosegati mejne vrednosti za III. stopnjo varstva pred hrupom skladno z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju. V primeru gradnje novih kmetijskih objektov in nameščanju prezračevalnih naprav, naj bodo te umeščene na zahodno stran objektov, stran od območja naselja.
ŠE-14 CDz	ŠENČUR	CD	druga območja centralnih dejavnosti	OPPN			Veljavni prostorski izvedbeni načrt.	

Enota urejanja	Naselje	Podrobna namenska raba	Opis podrobne namenske rabe	PIA	FZ	FI	Usmeritve za OPPN	Posebni PIPP
ŠE-15 SSe*	ŠENČUR	SSe	stanovanjske površine	PPIP				Na parceli 151/4 k.o. Šenčur je dopustno: - postavitev večstanovanjskega objekta - odmik od parcelne meje 1,5m - višina objekta 11,1m - nivo pritličja je 1,2m nad terenom - streha naklona 35 stopinj - drugačne oblike strehe in frčade - razmerje objekta več kot 1:1,4 - prizidan objekt z ravno streho - manjše število parkirnih mest, vendar ne manj kot 9 - etažnost objekta K+P+1+2M
ŠE-19 SSe	ŠENČUR	SSe	Stanovanjske površine	PPIP				Gozdno drevje na parceli št. 383/35, k. o. 2119 – Šenčur je treba ohraniti. Izdela naj se strokovna ocena obremenitve s hrupom. Pobuda naj se uskladi z Javno Agencijo Republike Slovenije za civilno letalstvo (območje DPN za letališče v pripravi).
ŠE-25 SSe	ŠENČUR	SSe	Stanovanjske površine	PPIP				Izvedejo naj se pasivne protihrupne zaščite (vgradijo okna s protihrupno zaščito, morebitno ojačitev sten za preprečitev prenosa vibracij s ceste v notranjost stavbe ter izvedbo protihrupne fasade, ki absorbirajo hrup). Za območje ceste ob vstopu v naselje priporočamo umestitev infrastruktur za umirjanje prometa (npr. ležeči policaj).
ŠE-32 SS	ŠENČUR	SS	stanovanjske površine	OPPN			Veljavni prostorski izvedbeni načrt.	
ŠE-33 SSe	ŠENČUR	SSe	stanovanjske površine	OPPN			Veljavni prostorski izvedbeni načrt.	
ŠE-36 IG	ŠENČUR	IG	gospodarske cone	OPPN			Predvidena izdelava OPPN za območje obrtnih objektov. Urbanistično in arhitekturno oblikovanje celotnega območja mora biti usklajeno, hkrati je treba upoštevati tudi oblikovanje objektov na stičnih območjih. Veljavni prostorski izvedbeni načrt-1. FAZA.	

Enota urejanja	Naselje	Podrobna namenska raba	Opis podrobne namenske rabe	PIA	FZ	FI	Usmeritve za OPPN	Posebni PIPP
ŠE-37 IG	ŠENČUR	IG	gospodarske cone	OPPN			Veljavni prostorski izvedbeni načrt.	
ŠE-38 IG	ŠENČUR	IG	gospodarske cone	OPPN			Veljavni prostorski izvedbeni načrt.	
ŠE-39 IG*	ŠENČUR	IG	gospodarske cone	PPIP				V območju so dovoljene tudi ureditve za potrebe zdravstvenih dejavnosti ter vzgoje in izobraževanja.
ŠE-40 IG	ŠENČUR	IG	gospodarske cone	OPPN			Veljavni prostorski izvedbeni načrt.	
ŠE-41 IG	ŠENČUR	IG	gospodarske cone	OPPN			Veljavni prostorski izvedbeni načrt.	
ŠE-42 IG	ŠENČUR	IG	gospodarske cone	OPPN			Veljavni prostorski izvedbeni načrt.	
ŠE-43 BD*	ŠENČUR	BD	površine drugih območij	PPIP	0,6	0,8		Območje je namenjeno ureditvam za potrebe trgovskega centra (1230 - Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti) ter ureditve za potrebe mirujočega prometa oziroma garaž (12420 - Garažne stavbe), znotraj objekta je možna ureditev manjšega gostinskega objekta. Na območju so dopustne tudi gradnje objektov oziroma spremembe namembnosti objektov s klasifikacijo 122 - Poslovne in upravne stavbe, 124 – Stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij, 125 – Industrijske stavbe in skladišča, 126 - Stavbe splošnega družbenega pomena ter vrste stavb za to namensko rabo iz 109. člena OPN. Oblikovanje objekta: - maksimalna višina slemena objekta je 10 m; - oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad ter strukturiranje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov naj bodo enostavni in poenoteni po celi fasadi oziroma na vseh objektih v kompleksu; - vsi pomožni objekti in naprave naj bodo locirani na vidno neizpostavljenih mestih oziroma primerno zakriti; - dovoljene so enokapne in ravne strehe ter dvokapne in večkapne strehe na objektih manjših tlorisnih in višinskih gabaritov, z nameščenimi moduli solarnih in fotovoltaičnih sistemov.

Enota urejanja	Naselje	Podrobna namenska raba	Opis podrobne namenske rabe	PIA	FZ	FI	Usmeritve za OPPN	Posebni PIPP
								Potrebno je zagotoviti minimalno 20 % zelenih primerno hortikulturno urejenih površin območja. Glede na predvideno dejavnost je potrebno zagotoviti eno parkirno mesto na 50 m^2 BEP objekta. Postavitev reklamnih panojev in totema je možna do maksimalne višine 20 m oziroma do maksimalno 5 m nad slemenom objekta, ob pogojih in soglasju Ministrstva za promet, Direktorata za civilno letalstvo.
ŠE-44 IG	ŠENČUR	IG	gospodarske cone	OPPN			Predvidena izdelava OPPN za območje obrtnih objektov. Urbanistično in arhitekturno oblikovanje celotnega območja mora biti usklajeno, hkrati je treba upoštevati tudi oblikovanje objektov na stičnih območjih. V sklopu OPPN je potrebno: - izdelati oceno obremenjenosti s hrupom in ob upoštevanju predvidenega povečanja prometne obremenitve v 20-letnem planskem obdobju, zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe; - Izdelati prometno študijo s katero se dokaže, da se pretočnost novega krožnega križišča ne poslabša in da zaradi tega ne prihaja do zastojev na izvozu iz avtoceste.	
ŠE-46 PL	ŠENČUR	PL	letališča	DPN			Območje se ureja z državnim prostorskim načrtom.	
ŠE-47 BC*	ŠENČUR	BC	športni centri	PPIP				Legalizacija območja na katerem je urejen motokros poligon ter se motokros prireditve že odvijajo. Dovoljeni so posegi in ureditve za obstoječo dejavnost. Prepovedana je gradnja objektov namenjenih bivanju ter poslovni dejavnosti.
ŠE-49 PO*	ŠENČUR	PO	ostale prometne površine	PPIP				Na območju so dovoljene samo ureditve za potrebe parkiranja. Prepovedano je postavljanje objektov. Za vsak poseg na to območje je potrebno pridobiti soglasje upravljavca

Enota urejanja	Naselje	Podrobna namenska raba	Opis podrobne namenske rabe	PIA	FZ	FI	Usmeritve za OPPN	Posebni PIPP
								plinovoda ter avtoceste. Upoštevati je potrebno širitev avtoceste za en vozni pas, to je 7 m od roba cestnega sveta.
ŠE-50 CU*	ŠENČUR	CU	osrednja območja centralnih dejavnosti	PPIP				Na območju so dovoljene obstoječe dejavnosti, ki nimajo negativnih vplivov na okolje.
ŠE-51 IG*	ŠENČUR	IG	gospodarske cone	PPIP				Urbanistično in arhitekturno oblikovanje celotnega območja mora biti usklajeno, hkrati je treba upoštevati tudi oblikovanje objektov na stičnih območjih. Na severnem delu območja se uredi zeleni pas s funkcionalnim drevjem. Za celotno območje naselja je pred posegi na to območje potrebno predvideti končno prometno ureditev celotnega območja z priključitvijo na državno cesto.
ŠE-52/1 PO	ŠENČUR	PO	ostale prometne površine	OPPN			Območje počivališča navezano na avtocesto. Veljavni prostorsko izvedbeni akt.	
ŠE-52/2 PO	ŠENČUR	PO	ostale prometne površine	OPPN			Območje bencinskega servisa navezano na avtocesto. Veljavni prostorsko izvedbeni akt.	
ŠE-53/1 PO	ŠENČUR	PO	ostale prometne površine	OPPN			Območje počivališča navezano na avtocesto. Veljavni prostorsko izvedbeni akt.	
ŠE-53/2 PO	ŠENČUR	PO	ostale prometne površine	OPPN			Območje bencinskega servisa navezano na avtocesto. Veljavni prostorsko izvedbeni akt.	
ŠE-56 IK	ŠENČUR	IK	površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	PPIP	-	-		Drevesno in grmovno vegetacijo ob cesti na parceli št. 713/2, k. o. 2119 - Šenčur je treba ohraniti.
ŠE-68 SSe*	ŠENČUR	SSe	stanovanjske površine	PPIP				Zasnova pozidave naj se po strukturi in obliki prilagaja terenu in prvotni strukturi gradnje v podeželskem naselju. Dvojčki, vrstne hiše ali večstanovanjske stavbe niso dovoljene. Pred pričetkom gradenj na tem območju se predvidi končna prometna in komunalna ureditev ter izvede parcelacija. Oblikovanje objektov naj sledi kvalitetni arhitekturni dediščini na tem območju.

Enota urejanja	Naselje	Podrobna namenska raba	Opis podrobne namenske rabe	PIA	FZ	FI	Usmeritve za OPPN	Posebni PIPP
ŠE-69 G, K, PC	ŠENČUR	G, K, PC	gozd, kmetijske površine, površine cest				Območje se ureja z državnim prostorskim načrtom.	
ŠE-71 CU	ŠENČUR	CU	osrednja območja centralnih dejavnosti	OPPN			Predviden OPPN. Pred pričetkom gradenj na tem območju se predvidi končna prometna in komunalna ureditev ter izvede parcelacija. Oblikovanje objektov naj sledi kvalitetni arhitekturni dediščini na tem območju.	
ŠE-72 SSe	ŠENČUR	SSe	stanovanjske površine	OPPN			Predvidena izdelava OPPN Območje se nameni enodružinski stanovanjski pozidavi. Pred pričetkom gradenj na tem območju se predvidi končna prometna in komunalna ureditev ter izvede parcelacija. Oblikovanje objektov naj sledi tipologiji stičnih območij, upoštevajoč kvalitetno arhitekturno dediščino na tem območju. Posebno pozornost naj se nameni oblikovanju kvalitetnega roba naselja.	
ŠE-73 BD	ŠENČUR	BD	površine drugih območij	OPPN			Predvidena izdelava OPPN Urbanistično-arhitekturna zasnova pozidave naj teži k nizkemu faktorju zazidanosti, pri čemer se naj dimenzioniranje objektov tako po prostorski razmestitvi objektov kot tudi po volumnih prilagaja strukturi sosednjih območij. Na območju se predvidi končno prometno ureditev območja, ostale površine pa se oblikuje kot parkovne ureditve. Robove se ozeleni. Na vzhodnem delu območja naj se zaradi ohranjanja odprtega prostora spomenika 14141 Šenčur - Spomenik talcem NOB južno od območja, predvidi ureditev parka.	
ŠE-74 CU	ŠENČUR	CU	osrednja območja centralnih dejavnosti	OPPN			Predvidena izdelava OPPN Oblikuje se območje mešanih dejavnosti, kjer se prepletajo stanovanjska soseska, območje javnih vsebin ter športni park. FZP: najmanj 0,4. Stanovanjsko sosesko se oblikuje s pretežno večstanovanjskimi objekti (vila bloki v parkovni	

Enota urejanja	Naselje	Podrobna namenska raba	Opis podrobne namenske rabe	PIA	FZ	FI	Usmeritve za OPPN	Posebni PIPP
							zasnovi). Enostanovanjske tipologije se umešča kot zaključke obstoječih stanovanjskih površin. Objekte z javnimi vsebinami se umešča na način, da tvorijo kvaliteten javni prostor, ki ga definira osrednji trg. Javne vsebine naj dopolnjuje športni program. Robove območja se ozeleni. Na zahodnem delu se predvidi območje gozdnih površin. Na območju se priporoča izdelava javnega natečaja. Urbanistična rešitev mora upoštevati silhueto vasi Šenčur. Pri načrtovanju prometnice je treba vključiti veduto na cerkveni zvonik. Za vse posege na območju centralnih dejavnosti, ki bodo vir onesnaženja zraka iz tehnoloških procesov in zanje po predpisu, ki ureja emisijo snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja ni treba pridobiti okoljevarstvenega dovoljenja in zaradi posega v okolje zaradi gradnje naprave ali njene spremembe ni treba pridobiti okoljevarstvenega soglasja, da si mora investitor pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja pridobiti strokovno oceno vplivov emisije snovi v zrak iz naprave v skladu z določili prej navedenega predpisa, ki ureja emisijo snovi v zrak in nepremičnih virov onesnaženja.	
ŠE-76 PO	ŠENČUR	PO	ostale prometne površine	PPIP				Obstoječa drevesa je treba ohraniti v največji možni meri, odstranijo se lahko le tista drevesa, katerih odstranitev je nujna za zagotovitev predvidenih ureditev.
ŠE-77 CDz	ŠENČUR	CDz	druga območja centralnih dejavnosti	OPPN			Predvidena izdelava OPPN. Na območje se umeščajo samo varovana stanovanja s spremljajočo infrastrukturo. Možno je umeščanje doma za starejše občane. Stanovanjskih stavb ni dopustno umeščati. Urbanistično-arhitekturna zasnova pozidave naj po prostorski razmestitvi objektov sledi strukturi	

Enota urejanja	Naselje	Podrobna namenska raba	Opis podrobne namenske rabe	PIA	FZ	FI	Usmeritve za OPPN	Posebni PIPP
							obstoječim sosednjim območjem (drobna struktura) ter parkovni zasnovi. Skladni s sosednjim območjem naj bodo tudi dimenzije objektov. Višinski gabariti posameznih objektov ne smejo presegati objektov stanovanjske soseske.	
ŠE-78 PC	ŠENČUR	PC	Površine cest	PPIP				Zaradi načrtovanih prostorskih ureditev bo kapelico treba prestaviti. Mesto prestavitve je treba določiti v sodelovanju z ZVKD. Za del ceste, ki še ni izveden in kjer cesta vstopi v naselje, naj se v sklopu pridobivanja gradbenega dovoljenja izdela strokovna ocena obremenitve s hrupom.
ŠE-80 G	ŠENČUR	K	Gozdno zemljišče	OPPN			Veljavni prostorski izvedbeni načrt.	
ŠE-81 CU	ŠENČUR	CU	osrednja območja centralnih dejavnosti	OPPN			Veljavni prostorski izvedbeni načrt.	
ŠE-82 IG	ŠENČUR	IG	Gospodarska cona	OPPN			Veljavni prostorski izvedbeni načrt.	
ŠE-83 SSe	ŠENČUR	SSe	stanovanjske površine	OPPN			Veljavni prostorski izvedbeni načrt.	
ŠE-84 IG	ŠENČUR	IG	Gospodarska cona	OPPN			Veljavni prostorski izvedbeni načrt.	
ŠE-85 SSe	ŠENČUR	SSe	stanovanjske površine	OPPN			Veljavni prostorski izvedbeni načrt.	
ŠE-86 IG	ŠENČUR	IG	Gospodarska cona	OPPN			Veljavni prostorski izvedbeni načrt.	
ŠE-88 PC	ŠENČUR	PC	Površine cest	PPIP				Za del ceste, ki še ni izveden in kjer cesta vstopi v naselje, naj se v sklopu pridobivanja gradbenega dovoljenja izdela strokovna ocena obremenitve s hrupom.
ŽE-03 ZD*	ŽERJAVKA	ZD	Druge urejene zelene površine	PPIP				Na območju je dopustno umeščanje vstopnih in izstopnih mest za plovbo na jezeru. Dopustna je ureditev ustreznega dostopa, parkirnih mest. Pred izvedbo posegov je treba izdelati strokovno podlago v skladu s prilogo 8 Splošnih smernic s področja upravljanja z vodami (24. avgust 2024). Vsi posegi in ureditve morajo biti načrtovani skladno z zakonodajo s področja varstva pred škodljivim delovanjem voda.

Enota urejanja	Naselje	Podrobna namenska raba	Opis podrobne namenske rabe	PIA	FZ	FI	Usmeritve za OPPN	Posebni PIPP
TR-02 SSe	TRBOJE	SSe	stanovanjske površine	PPIP				Dekorativno osvetljevanje je prepovedano. Dovoljena je le osvetlitev za zagotovitev varnosti.
TR-10	TRBOJE	VC, K2	športni centri in površina celinskih vod	OPPN			Predviden OPPN na območju Trbojskega jezera za ureditve namenjene športu in rekreaciji. Natančnejša opredelitev načrtovanih vsebin (postavitev žičnice za smučanje na vodi s pomožnimi in spremljajočimi objekti) bo podana z OPPN. V čim večji meri je treba ohranjati obrežno vegetacijo. Izvajanje dejavnosti in gradnja žičnice sta sprejemljivi le v času med 1. aprilom in 1. septembrom. Zaradi varstva prezimujočih ptic naj se v času, ko žičnica ne obratuje (od 1. septembra do 1. aprila), žice označi tako, da se ptice ne bodo zaletavale vanje. Pri določanju načina označevanja naj sodeluje strokovnjak za ptice. Gradnja mora potekati na način, ki najmanj poškoduje obalo in dno jezera, vse nastale poškodbe pa je treba takoj po končani gradnji sanirati. Pred izdajo naravovarstvenega soglasja k OPPN se pridobi tudi mnenje Zavoda za zdravstveno varstvo o ustreznosti kvalitete vode za izvajanje omenjene dejavnosti. V postopku priprave OPPN je potrebno pridobiti mnenje Direkcije RS za vode in Zavoda za ribištvo Slovenije.	
TR-13 O*	TRBOJE	O	Območje okoljske infrastrukture	PPIP				Območje centralne čistilne naprave občine Šenčur. Ob gradnji čistilne naprave je treba gozdno vegetacijo ohranjati v največji možni meri. Zagotoviti je treba dostopnost do sosednjega gozda za gospodarjenje z njim.

Enota urejanja	Naselje	Podrobna namenska raba	Opis podrobne namenske rabe	PIA	FZ	FI	Usmeritve za OPPN	Posebni PIPP
								Objekte je treba načrtovati izven priobalnega pasu, razen izjem, ki jih dovoljuje veljavna zakonodaja s področja upravljanja z vodami.
TR-15 BT*	TRBOJE	BT	površine za turizem	PPIP				Na območju so dovoljene ureditve za potrebe obstoječe turistične dejavnosti brez nastanitvenih kapacitet (hostla, turističnih sob…). Ob razpelu je treba zagotoviti odprt prostor, s katerim bo ohranjen prostorski kontekst razpela. Za vsak poseg v prostor na območju enote urejanja prostora je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje. Na območju je potrebno v čim večji meri ohranjati avtohtono obvodno vegetacijo. Objekte je treba načrtovati izven priobalnega pasu, razen izjem, ki jih dovoljuje veljavna zakonodaja s področja upravljanja z vodami. Na območju je dopustno umeščanje vstopnih in izstopnih mest za plovbo na jezeru. Dopustna je ureditev ustreznega dostopa, parkirnih mest. Ureditve ne smejo negativno spreminjati lastnosti naravnih vrednot. Vklop in izklop osvetljevanja naj se uredi s senzorjem. Ureditve naj se izvede z minimalnimi potrebnimi posegi v obrežno zarast. Za zasaditve se lahko uporabijo le avtohtone vrste.
TR-16 SSe	TRBOJE	SSe	stanovanjske površine	OPPN			Predviden OPPN za stanovanjsko gradnjo. Območje se naveže na obstoječe prometno omrežje. Znotraj območja ceste ne smejo biti slepo zaključene.	
TR-18 SSe	TRBOJE	SSe	stanovanjske površine	OPPN			Veljavni prostorski izvedbeni načrt.	
TR-19 SSe	TRBOJE	SSe	stanovanjske površine	OPPN			Veljavni prostorski izvedbeni načrt.	

Enota urejanja	Naselje	Podrobna namenska raba	Opis podrobne namenske rabe	PIA	FZ	FI	Usmeritve za OPPN	Posebni PIPP
VG-01 IK*	VOGLJE	IK	površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	PPIP				Območje je namenjeno izključno objektom kmetijske proizvodnje za predelavo kmetijskih izdelkov. Niso dovoljene ureditve za potrebe bivanja.
VG-02 SK	VOGLJE	SK	površine podeželskega naselja	OPPN			Zaokrožitev delno pozidanega območja. Gradnje za poslovno dejavnost se lahko izvedejo samo v navezavi s kmetijsko in stanovanjsko dejavnostjo na tem območju. Dejavnost mora biti organizirana tako, da zadosti zakonsko predpisanim pogojem emisij v bivalno okolje. Poslovni objekti ali deli objektov ne smejo presegati višine najvišjega objekta v območju.	
VG-07 IK*	VOGLJE	IK	površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	PPIP				Območje je namenjeno izključno objektom kmetijske proizvodnje oziroma za vzrejo živali, predelavo in spravilo kmetijskih izdelkov ter kmetijskih strojev. Niso dovoljene ureditve za potrebe bivanja. V primeru gradnje hleva za živino, naj se uredi vodotesno zbiranje gnojevke, ki bi preprečilo njeno pronicanje v tla in posledično podzemno vodo.
VG-09 SS	VOGLJE	SS	stanovanjske površine	OPPN			Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zasnova naj se po strukturi prilagaja terenu. Novogradnje naj ohranjajo značilno silhueto obstoječe vasi. Zasnova naj se po strukturi prilagaja terenu. Pri oblikovanju objektov ni dopustno bistveno odstopanje od tradicionalne arhitekture; potrebno je upoštevati predvsem tradicionalna razmerja gabaritov, naklon in barvo strehe ter oblikovanje fasade. Robne dele parcel, ki mejijo na odprto kmetijsko krajino, je potrebno zasaditi z avtohtono drevesno ali grmovno vegetacijo. Omogočen mora biti dostop do VG-15.	
VG-11 SSe	VOGLJE	SSe	stanovanjske površine	OPPN			Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zasnova naj se po strukturi prilagaja	

Enota urejanja	Naselje	Podrobna namenska raba	Opis podrobne namenske rabe	PIA	FZ	FI	Usmeritve za OPPN	Posebni PIPP
							terenu in vaški zasnovi. Oblikovanje objektov naj sledi kvalitetni arhitekturni dediščini na tem območju. Območje se naveže na obstoječe prometno omrežje. Znotraj območja ceste ne smejo biti slepo zaključene.	
VG-13 SKj	VOGLJE	SKj	površine podeželskega naselja-vaško jedrostanovanjske površine	OPPN			Veljavni prostorski izvedbeni načrt.	
VG-14 SSe	VOGLJE	SSe	stanovanjske površine	OPPN			Veljavni prostorski izvedbeni načrt.	
VG-15 SS	VOGLJE	SS	stanovanjske površine	OPPN			Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zasnova naj se po strukturi prilagaja terenu, oblikovno pa se lahko umeščajo tudi sodobno oblikovani objekti.	
VI-02 ZS*	VISOKO	ZS	površine za oddih rekreacijo in šport	PPIP				Znotraj območja so dovoljene ureditve vseh vrst igrišč ter postavitve začasnih objektov ter servisnih objektov za potrebe športnih dejavnosti, ki se odvijajo na tem območju. Objekti so lahko samo pritlični.
VI-05 SSe	VISOKO	SSe	stanovanjske površine	OPPN			Predvidena izdelava OPPN Objekti morajo upoštevati kvalitetno lokalno tipologijo in morfologijo ter biti višinsko omejeni tako, da bo cerkev ostala dominanta naselja. Območje se naveže na obstoječe prometno omrežje. Znotraj območja ceste ne smejo biti slepo zaključene. Zaradi umeščanja stanovanjske poselitve v območje varovalnega pasu državne ceste, je v času priprave OPPN potrebno predvideti potrebne ukrepe za zaščito pred emisijami iz prometa, za katere mora poskrbeti investitor. Izdela naj se strokovna ocena obremenitve s hrupom, kjer se predvidijo tudi aktivni protihrupni ukrepi.	

Enota urejanja	Naselje	Podrobna namenska raba	Opis podrobne namenske rabe	PIA	FZ	FI	Usmeritve za OPPN	Posebni PIPP
							Nove stanovanjske objekte je treba ustrezno umakniti od ceste (15 m varovalni pas) ter ob njihovi gradnji predvideti ukrepe za zaščito pred vplivi ceste. V času priprave OPPN naj se na podlagi monitoringa hrupa določijo potrebni ukrepi aktivne zaščite varstva pred hrupom zaradi ceste (protihrupne ograje), če aktivni ukrepi ne bodo mogoči, naj se izvedejo pasivni ukrepi (vgradijo naj se troslojna okna in morebitne ojačitve zunanjih sten za preprečitev prenosa vibracij v notranje prostore ter izvedba primerne fasade).	
VI-05 06 CU	VISOKO	CU	osrednja območja centralnih dejavnosti	OPPN			Predvidena izdelava OPPN za območje namenjeno predvsem vzgoji in izobraževanju ter otroškim in športnim igriščem s pripadajočimi parkirnimi površinami. V območju se lahko v manjšem obsegu uredijo tudi druge centralne dejavnosti, ki jih naselje potrebuje. Objekti morajo upoštevati kvalitetno lokalno tipologijo in morfologijo ter biti višinsko omejeni tako, da bo cerkev ostala dominanta naselja.	Območje namenjeno predvsem vzgoji in izobraževanju ter otroškim in športnim igriščem s pripadajočimi parkirnimi površinami. V območju se lahko v manjšem obsegu uredijo tudi druge centralne dejavnosti, ki jih naselje potrebuje. Objekti morajo upoštevati kvalitetno lokalno tipologijo in morfologijo ter biti višinsko omejeni tako, da bo cerkev ostala dominanta naselja.
VI-08 SSe	VISOKO	SSe, ZD	stanovanjske površine	OPPN			Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zasnova pozidave naj se po strukturi in obliki prilagaja terenu in prvotni strukturi gradnje v podeželskem naselju. Dvojčki, vrstne hiše ali večstanovanjske stavbe niso dovoljene. Pred pričetkom gradenj na tem območju se predvidi končna prometna in komunalna ureditev ter izvede parcelacija. Oblikovanje objektov naj sledi kvalitetni arhitekturni dediščini na tem območju. Na območju namenske rabe ZD je dovoljena hortikulturna ureditev in postavitev otroških igral in urbane opreme. Zaradi umeščanja stanovanjske poselitve v območje varovalnega pasu državne ceste, je v času priprave OPPN potrebno predvideti potrebne ukrepe za zaščito pred emisijami iz prometa, za	

Enota urejanja	Naselje	Podrobna namenska raba	Opis podrobne namenske rabe	PIA	FZ	FI	Usmeritve za OPPN	Posebni PIPP
							katere mora poskrbeti investitor. Izdela naj se strokovna ocena obremenitve s hrupom, kjer se predvidijo tudi aktivni protihrupni ukrepi. Nove stanovanjske objekte je treba ustrezno umakniti od ceste (15 m varovalni pas) ter ob njihovi gradnji predvideti ukrepe za zaščito pred vplivi ceste. V času priprave OPPN naj se na podlagi monitoringa hrupa določijo potrebni ukrepi aktivne zaščite varstva pred hrupom zaradi ceste (protihrupne ograje), če aktivni ukrepi ne bodo mogoči, naj se izvedejo pasivni ukrepi (vgradijo naj se troslojna okna in morebitne ojačitve zunanjih sten za preprečitev prenosa vibracij v notranje prostore ter izvedba primerne fasade).	
VI-11 SSe*	VISOKO	SSe	stanovanjske površine	PPIP				Na območju se ohranja avtohtona obvodna vegetacija ter zagotavlja zadosten odmik ureditev do vodotoka. Objekte je potrebno načrtovati izven priobalnega pasu.
VI-15 PC	VISOKO	PC	površine cest	OPPN			Veljavni prostorski izvedbeni načrt za regionalno cesto R1.	
VI-16 SSe*	VISOKO	SSe	stanovanjske površine	PPIP				Na območju je dopustna dejavnost stavb do 100% namembnosti- 12111 oddajanja apartmajev turistom v najem.
VI-17 SSe	VISOKO	SSe	stanovanjske površine	OPPN			Veljavni prostorski izvedbeni načrt.	
VI-18 SSe	VISOKO	SSe	stanovanjske površine	OPPN			Veljavni prostorski izvedbeni načrt.	
VO-04 SKj*	VOKLO	SKj	površine podeželskega naselja-vaško jedroVaško jedro	PPIP				Na parceli 1148/1 k.o. Voglje je dopusta legalizacija betonsko žičnate ograje višine 2m.
VO-08 ZS*	VOKLO	ZS	površine za oddih rekreacijo in šport	PPIP				
VO-09 ZS	VOKLO	ZS	površine za oddih rekreacijo in šport	OPPN			Predviden OPPN za območje glamping.	

Enota urejanja	Naselje	Podrobna namenska raba	Opis podrobne namenske rabe	PIA	FZ	FI	Usmeritve za OPPN	Posebni PIPP
							Na območju se dopušča umestitev glampinga- območje za turistične prenočitve v naravnem okolju v glamurozni obliki objektov, ki simulirajo kamping nastanitve. Glamping je zaokrožena celota enega ali skupine objektov za kratkotrajno nastanitev izvenstandardnih oblik v naravnem okolju. Je dopolnilna ponudba obstoječega gostinskega obrata. Nastanitveni objekti niso trajno povezani s tlemi, od tal so dvignjeni (na podest ali podobno), dovoljeni le točkovni temelji. Za potrebe umestitve nastanitvenih objektov se izkorišča naravno grajen teren, umestitve se mu prilagajajo. Dovoljeno le minimalno trajno reliefno preoblikovanje terena, z namenov ureditve dostopov, skupnega prostora in podobno. Za umestitev nastanitvenih objektov se reliefa ne preoblikuje. Dovoljeni objekti: 24122 drugi gradbeno inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, 12120 druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev – samo nastanitveni objekti. Nastanitveni objekti so lahko pritlični, višina do 4m, max tlorisne velikosti 15 m2.Vsi nastanitveni objekti morajo imeti enotno oblikovno zasnovo, ki naj bo do okolice spoštljiva in v čim večji meri prilagojena lokalni podobi stavb. Objekti naj ne bodo oblikovani kot prostorska dominanta. Zunanji prostor se lahko ureja in sicer ureditev poti, skupnega prostora in podobno. Postavlja se lahko urbana oprema. Sprejemnica, sanitarije in oskrba s pitno vodo se zagotavlja v stavbi, kjer je gostinski obrat (izven namenske rabe ZS). Priključki nastanitvenih objektov na GJI niso dovoljeni, dovoljena je samooskrba objektov, imeti mora zagotovljeno ločeno zbiranje odpadkov. Na območju umestitve naj se v čim večji meri ohranjajo drevesa in druga naravna zasaditev območja. Nove zasaditve	

Enota urejanja	Naselje	Podrobna namenska raba	Opis podrobne namenske rabe	PIA	FZ	FI	Usmeritve za OPPN	Posebni PIPP
							dovoljene le z avtohtonimi drevesnimi vrstami, najbolje tistimi, ki so že prisotne na območju glampinga. Parkirišča se uredi kot enoten objekt na vhodnem delu na območje, najbolje ob stavbi, kjer je gostinski obrat. Območje je treba zasaditi z visokodebelnimi drevesi - eno drevo na vsak objekt .	
VO-10 SSe	VOKLO	SSe	stanovanjske površine	OPPN			Predviden OPPN za stanovanjsko gradnjo.	
VO-11 SKj	VOKLO	SK	površine podeželskega naselja	OPPN			Predviden OPPN za stanovanjsko gradnjo. Gradbeni posegi in utrjevanje tal naj se izvajajo v oddaljenosti najmanj 1 m od projekcije krošnje hrasta na tla. Posegi pod krošnjo hrasta niso dovoljeni.	
VO-13 SK*	VOKLO	SK	površine podeželskega naselja	PPIP				Dopustna je postavitev hleva za govedo. Hlev je treba umestiti v prostor tako, da bo ohranjen prostorski kontekst kulturne dediščine Voklo - Ambient kozolcev na južnem robu naselja, EŠD: 24374. Pred kakršnim koli posegom v prostor je potrebna izdelava strokovne podlage (npr. idejna zasnova) s katero se opredeli najmanj: dostop, organizacijo dvorišča, lokacijo hleva ipd.; pri čemer naj se izkaže, da ne bo prišlo do posegov v varovan ambient kozolcev.
VO-14 K	VOKLO	K	Kmetijsko zemljišče	OPPN			Veljavni prostorski izvedbeni načrt.	
VO-15 K	VOKLO	K	Kmetijsko zemljišče	OPPN			Veljavni prostorski izvedbeni načrt.	
VO-16	VOKLO	SK	površine podeželskega naselja	OPPN			Veljavni prostorski izvedbeni načrt.	
VO-17 SK	VOKLO	SK	površine podeželskega naselja	PPIP				Ohraniti je treba prostorski kontekst kulturne dediščine Voklo - Ambient kozolcev na južnem robu naselja, EŠD: 24374.
ŠE-52/1 PO	ŠENČUR	PO	ostale prometne površine	OPPN			Območje počivališča navezano na avtocesto. Veljavni prostorsko izvedbeni akt.	

Enota urejanja	Naselje	Podrobna namenska raba	Opis podrobne namenske rabe	PIA	FZ	FI	Usmeritve za OPPN	Posebni PIPP
ŠE-52/2 PO	ŠENČUR	PO	ostale prometne površine	OPPN			Območje bencinskega servisa navezano na avtocesto. Veljavni prostorsko izvedbeni akt.	
ŠE-53/1 PO	ŠENČUR	PO	ostale prometne površine	OPPN			Območje počivališča navezano na avtocesto. Veljavni prostorsko izvedbeni akt.	
ŠE-53/2 PO	ŠENČUR	PO	ostale prometne površine	OPPN			Območje bencinskega servisa navezano na avtocesto. Veljavni prostorsko izvedbeni akt.	
ŽE-05 BT	ŽERJAVKA	BT	stanovanjske površine	OPPN			Predviden OPPN za namene turizma. Na območju je treba objekte umeščati v prostor na način, da ne okrnijo obstoječega vstopa naselje (protu zahodu). Na območju ni dopustno umeščati objektov velikih volumnov. Na območje se umešča drobne strukture prilagojene okoliškim objektom. Na območju je treba vzpostaviti kvalitetno zeleno bariero napram novim objektom. Priporoča se izvedba travniškega sadovnjaka. Dekorativno osvetljevanje je prepovedano. Dovoljena je le osvetlitev za zagotovitev varnosti.	
KE-12/22 ALU-04 SK*	LUŽE	SKA	Posamična poselitevpovršine podeželskega naselja	PPIP				Območje je namenjeno preselitvi kmetijskega gospodarstva. Na območju je dovoljeno graditi en objekt namenjen bivanju lastnika kmetije ter graditev gospodarskih objektov za potrebe te kmetije. Višinski gabariti posameznih objektov ne smejo presegati objektov enake namembnosti v najbližjih sosednjih območjih.
KE-12/23	OLŠEVEK	A	Posamična poselitev	PPIP				Na parceli 269/2 in 269/3 k.o. Olševek je dopustna postavitev kozolca do višine 11m.
KE-27/4 Aik	VOKLO	Aik	Posamična poselitev	PPIP				Na območju je dopustno umestiti 2 stanovanjska objekta.
KE-28 K	Odprti prostor	K	kmetijske površine	PPIP				Na območju je treba vzpostaviti kmetijske površine v roku 15. let.
KE-29 K	Odprti prostor	K	kmetijske površine	PPIP				Na območju je treba vzpostaviti kmetijske površine v roku 15. let.
KE-33 G	Odprti prostor	G	Gozdne površine	PPIP				Na območju pobude, na parceli 703/2 (k.o. 2106 Visoko), je potrebno pas, ki meji na gozd ohranjati neobdelan, z namenom, da se

Enota urejanja	Naselje	Podrobna namenska raba	Opis podrobne namenske rabe	PIA	FZ	FI	Usmeritve za OPPN	Posebni PIPP
								vzpostavi razgiban, strukturiran in funkcionalen gozdni rob z zeliščno in grmovno vegetacijo.
KE-34	Odprti prostor	K	Kmetijske površine	OPPN			Veljavni prostorski izvedbeni načrt.	
KE-35	Odprti prostor	KT	Kmetijske površine	OPPN			Veljavni prostorski izvedbeni načrt.	
KE-38	Odprti prostor	K	kmetijske površine	OPPN			Veljavni prostorski izvedbeni načrt.	
KE-39	Odprti prostor	KT	Kmetijske površine	OPPN			Veljavni prostorski izvedbeni načrt.	
KE-40	Odprti prostor	K	kmetijske površine	OPPN			Veljavni prostorski izvedbeni načrt.	
KE-41	Odprti prostor	K	kmetijske površine	OPPN			Veljavni prostorski izvedbeni načrt.	
KE-42	Odprti prostor	K	kmetijske površine	OPPN			Veljavni prostorski izvedbeni načrt.	
KE-43	Odprti prostor	K	kmetijske površine	OPPN			Veljavni prostorski izvedbeni načrt.	
KE-44	Odprti prostor	K	kmetijske površine	OPPN			Veljavni prostorski izvedbeni načrt.	
KE-45	Odprti prostor	K	kmetijske površine	OPPN			Veljavni prostorski izvedbeni načrt.	
KE-46	Odprti prostor	K	kmetijske površine	OPPN			Veljavni prostorski izvedbeni načrt.	